**Ek-11**

###### T.C.

**SOSYAL GÜVENLİK KURUMU**

**İNŞAATIN İKMAL EDİLEN KISMININ,**

**BİNA MALİYETİNE ORANLARINI**

###### GÖSTERİR CETVEL

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sıra**  **No** | **İŞLER** | **ORANLAR** |
| **I-** | **BODRUMSUZ TEK KATLI BİNALAR:** | |
| **A)** | Temel Hafriyatı ve Taş Duvar, (Subasman Hatılı Dahil) | % 5 |
| **B)** | Blokaj, Grobeton, Tuğla Duvar, Tavan ve Saçak, | % 26 |
| **C)** | Çatı, | % 12 |
| **D)** | Doğrama (Komple) ve Sıvalar, | % 14 |
| **E)** | Tesisat ve Teçhizat, (Temiz ve Pis Su ve Elektrik) | % 18 |
| **F)** | Kaplamalar, Mozaik, Yağlı Boya, | % 7 |
| **G)** | Merdiven, Harici Sıva, Dış Kapı, Badana, Fosseptik ve Bütün Bakiye İşlerin İkmalinde, | % 18 |
|  | | **% 100** |
| **II-** | **(BODRUMSUZ) ZEMİN VE BİRİNCİ KATLI BİNALAR:** | |
| **A)** | Temel Hafriyatı, Grobeton ve Taş Duvar, (Subasman Hatılına Kadar) | % 7 |
| **B)** | Zemin Katın İkmalinde, (Betonarme Tavan Dahil) | % 15 |
| **C)** | Birinci Katın İkmalinde, | % 17 |
| **D)** | Çatının İkmalinde, (Oluklar Dahil) | % 8 |
| **E)** | Bütün Doğramaların İkmalinde, | % 14 |
| **F)** | İç Sıvaların İkmalinde, | % 6 |
| **G)** | Tesisatın İkmalinde, | % 15 |
| **H)** | Şap, Mozaik ve Yağlı Boyaların İkmalinde, | % 9 |
| **İ)** | Badana, Merdiven, Dış Sıva, Harici Kapı, Şakuli Borular ve Fosseptik ve Bakiye Bütün İşler Tamamlandığında, | % 9 |
|  | | **% 100** |
| **III-** | **BODRUMSUZ, ZEMİN, BİR VE İKİNCİ KATI HAİZ BİNALAR:** | |
| **A)** | Temel Hafriyatı, Grobeton ve Taş Duvar, (Subasmana Kadar) | % 6 |
| **B)** | Zemin Katın İkmalinde, | % 15 |
| **C)** | Birinci Katın İkmalinde, | % 12 |
| **D)** | İkinci Katın İkmalinde, | % 12 |
| **E)** | Çatının İkmalinde, | % 7 |
| **F)** | Doğramaların İkmalinde, | % 13 |
| **G)** | İç Sıvaların İkmalinde, | % 5 |
| **H)** | Tesisat ve Teçhizatın İkmalinde, | % 14 |
| **İ)** | Şap, Mozaik ve Yağlı Boyaların İkmalinde, | % 8 |
| **J)** | Badana, Merdiven, Dış Sıva, Harici Kapı, Fosseptik ve Bakiye Bütün İşler Tamamlandığında, | % 8 |
|  | | **% 100** |
| **IV-** | **IV-BODRUMLU TEK KATLI BİNALAR:** | |
| **A)** | Temel Hafriyatı, Taş Duvar, Tuğla, Duvar, Lentolar, Blokaj, Grobeton ve Betonarme Tavan (Bodrum) İkmalinde, | % 22 |
| **B)** | Yarım Tuğla Duvar, Bir Tuğla Duvar ve Betonarme Lentoların İkmalinde, | % 15 |
| **C)** | Betonarme Tavan ve Saçaklar, | % 14 |
| **D)** | Çatı, | % 8 |
| **E)** | Doğrama, (Komple) | % 11 |

**İNŞAATIN İKMAL EDİLEN KISMININ,**

**BİNA MALİYETİNE ORANLARINI**

**GÖSTERİR CETVEL**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **F)** | İç Sıvalar, Tesisat ve Teçhizat | % 13 |
| **G)** | Döşeme Kaplamaları, Şap, Mozaik ve Yağlı Boyalar, | % 6 |
| **H)** | Badana, Dış Sıva, Harici Kapı Merdiven, Fosseptik ve Bütün Bakiye İşler, | % 11 |
|  | | **% 100** |
| **V-** | **BODRUM, ZEMİN VE BİRİNCİ KATI HAİZ BİNALAR:** | |
| **A)** | Temel Hafriyatı ve Bodrum Katın İkmalinde, (Betonarme Tavan Dahil) | % 20 |
| **B)** | Zemin Katın İkmalinde, (Lento, Döşeme, Tuğla Duvarlar ve Betonarme Tavan Dahil) | % 12 |
| **C)** | Birinci Katın İkmalinde, | % 14 |
| **D)** | Çatı İkmalinde, (Oluklar Dahil) | % 6 |
| **E)** | Bütün Doğramaların İkmalinde, | % 13 |
| **F)** | İç Sıvıların İkmalinde, | % 5 |
| **G)** | Sıhhi Tesisat ve Diğer Tesis İşleri İkmalinde, | % 14 |
| **H)** | Şap, Mozaik ve Yağlı Boyalar Tamamlandığında, | % 8 |
| **İ)** | Badana, Merdiven, Dış Sıva, Harici Kapı, Şakuli Borular, Fosseptik ve Bakiye Bütün İşlerin İkmalinde, | % 8 |
|  | | **% 100** |
| **VI-** | **BODRUMLU ZEMİN, BİRİNCİ VE İKİNCİ KATI HAİZ BİNALARDA:** | |
| **A)** | Bodrum İkmalinde, | % 15 |
| **B)** | Zemin Katın İkmalinde, | % 9 |
| **C)** | Birinci Katın İkmalinde, | % 9 |
| **D)** | İkinci Katın İkmalinde, | % 10 |
| **E)** | Çatı İkmalinde, | % 5 |
| **F)** | Doğramaların İkmalinde, | % 14 |
| **G)** | İç Sıvaların İkmalinde, | % 5 |
| **H)** | Tesisat ve Teçhizat İkmalinde, | % 15 |
| **İ)** | Şap, Mozaik ve Yağlı Boya, | % 8 |
| **J)** | Badana, Merdiven Dış Sıva, Harici Kanal (Veya Fosseptik) ve Bakiye Bütün İşler Tamamlandığında | % 10 |
|  | | **%100** |
| **VII-** | **FAZLA KATLI BİNALAR:** | |
| **A)** | Temel Hafriyatı, Taş ve Tuğla Duvarlar, Beton ve Betonarmeler, (Kaba İnşaat) | % 45 |
| **B)** | Çatı, (Oluklar Dahil) | % 5 |
| **C)** | Doğramalar, (Kapı ve Pencereler Komple) | % 15 |
| **D)** | Sıvalar, Mozaik, Karo fayans vesair Kaplamalar, Yağlı Boyalar, | % 25 |
| **E)** | Sıhhi Tesisat, Su ve Elektrik Tesisatı İle Her Türlü Noksanların İkmalinde, | % 10 |
|  |  | **% 100** |

202/2