

**İNŞAAT SEKTÖRÜNDE
VERGİ, KDV, HUKUK VE ASGARİ İŞÇİLİK
UYGULAMALARI SEMPOZYUMU**

**RADISSON BLU Hotel Şişli- İstanbul
9 Mayıs 2014 (09:00-16:30)**

**SEMPOZYUM SONUNDA TÜM KATILIMCILARIMIZA
AŞAĞIDA BELİRTİLEN KİTAPLAR HEDİYE EDİLECEKTİR.**

- 1. İnşaat Muhasebesi Vergilendirilmesi** (1624 sayfa)
Prof. Dr. Şükrü KIZILOT
- 2. Vergisel ve Hukuki Boyutlarıyla Arsa Karşılığı
İnşaat İşleri** (528 sayfa) Şenol TURUT
- 3. Topluca Türk Vergi Kanunları** (1361 sayfa)
YAKLAŞIM YAYINLARI
- 4. ŞAPKA Mizah kitabı** (300 sayfa) Prof. Dr. Şükrü
KIZILOT

Program

09:00-09:30	Kayıt
09:30-11:00	<p>Prof. Dr. Şükrü KIZILOĞ ODTÜ İİBF Öğretim Görevlisi E.Gazi Üniv. İktisadi ve İdari Bilimler Fak. Maliye Bölüm Başkanı</p> <p>ÖZEL İNŞAATLARDA VERGİLENDİRME</p> <ul style="list-style-type: none">- İnşaat Yapım Çeşitleri, Kazancın Türü, Vergiyi Doğuran Olay Ve Vergilendirilmesi- Özel İnşaat Yapım İşleri Yıllara Sari İnşaat İşleri Olarak Değerlendirilebilir Mi?- İnşaat Devam Ederken Yapılan Satışlarda Vergileme Nasıl Yapılacak?- İnşa Edilen Taşınmazların Eş, Çocuk Ve Akrabalara Satılması Olayında Emsal Bedel Tespiti- Şahıslara Ait Arsanın Hasılat Paylaşımı Usulüyle Verilmesi Halinde Vergilendirme Nasıl Yapılacak? Bu Yöntemdeki Vergi Dışı Kalma Avantajları- Şirket Aktifinde Kayıtlı Arsaların Hasılat Paylaşımı Usulüyle Verilmesinde Kurumlar Vergisi Ve KDV İstisnaları Uygulanabilir Mi?- Arsanın Kat Karşılığı Verilmesinde Vergilendirme- Miras Kalan Arsanın Kat Karşılığı Verilmesinde Vergilendirme Yapılacak Mı?- Kat Karşılığı İnşaat İşlerinde Arsa Karşılığında Alınan Dairelerin Satışında Değer Artış Kazancı-Ticari Kazanç Tartışması Ve Vergilendirme Boyutu- Kat Karşılığı İnşaat İşlerinde Arsa Sahibine Daire-Dükkan Dışında Yapılan Nakit Ve Kira Ödemeleri- Kendi Arsası Üzerine İnşaat Yapanlar Ticari Kazanç Yönünden Mükellef Mi Olacak? Bunun Ölçütü Ne?- Danıştay'ın, Maliye'nin Aksi Görüşte Olduğu Daire Satışları Ve Bunlarla İlgili Çarpıcı Örnekler- 2014 Yılı Emlak Vergisi Değerleri Ve Bunun Tapu Harcı, Emlak Vergisi, KDV Olmak Üzere Vergilere Yansımaları- Ev, Dükkan Ve Arsa Satışlarında Değer Artış Kazancı Uygulaması Ve Vergilendirme- Değer Artış Kazancı Uygulamasında Bağışlama Avantajı Ve Bağışlamanın Elden Çıkarma Sayılıp Sayılmayacağı- İnşaat İşlerinde Vergi İncelemesi Ve Özellikli Durumlar- Vergi Suçları (Kaçakçılık-İştirak) Naylon Fatura, Hapis Cezaları İle İlgili Çarpıcı Örnekler, Hapisten Kurtulma Yolları Ve İnşaat- Yap-İşlet-Devret Yöntemiyle Yapılan İnşaatların Vergilendirilmesinde Son Durum Ve Ortaya Çıkan Şok.- Yapı Kooperatiflerinin Vergilendirilmesi / Arsa Karşılığı Daire Almaları- İnşaatlarda Risk Değerlendirmesi, Doktor, Hemşire, Uzman Çalıştırma Yükümlülüğü- Yeni Gelir Vergisi Kanun Tasarısı Hakkında Genel Bilgi, Tasarı İle Kat Karşılığı Ve Hasılat Paylaşımı Usulleri İle Yaptırılan İnşaat İşlerine Getirilmesi Öngörülen Vergi Sürprizi- Yeni TTK Ve İnşaatçılar- İnşaat İşleri Yapan LTD. ŞTİ.Lerin A.Ş.Ye Dönüştürmenin Avantajları
11:00-11:15	Kahve Arası
11:15-12:15	<p>Abdullah TOLU Yeminli Mali Müşavir</p> <p>İNŞAAT İŞLERİNDE KDV UYGULAMALARI</p> <ul style="list-style-type: none">- Net Alanı 150 M2'ye Kadar Konutlarda Yeni KDV Uygulaması- Konut ve İşyeri Satışlarında Ezber Bozan Değişiklik: Artık Taşınmazların Fiili Kullanımına da

- Bakılarak KDV Oranı Tespit Edilecek
- Tapuda İşyeri Olarak Kayıtlı Taşınmaz Konut Olarak Satılıp KDV İadesi Alınabilir mi?
- KDV Uygulamasında Net Alan Hesabı ve Bu Konuda Yapılması Gereken Değişiklik,
- İnşaat Devam Ederken Arsa Üzerine Kat İrtifakı Kurularak Yapılan Konut ve İşyeri Satışlarında KDV
- Arsa (Kat) Karşılığı İnşaat İşlerinde KDV
- Hasılat Paylaşımı Esasına Göre Yapılan İnşaat İşlerinde KDV
- Kurumların En Az İki Tam Yıl Süreyle Aktiflerinde Yeralan Taşınmazların Satışında KDV İstisnası
- En Az İki Tam Yıl Süreyle Şirket Aktifinde Kayıtlı Bulunan Arsaların Kat Karşılığı Müteahhitlere Verilmesi İşleminde KDV
- Şirket Arsasının Hasılat Paylaşımı Yöntemiyle Satışında KDV İstisnasının Uygulanabilirliği
- Organize Sanayi Bölgeleri ve Küçük Sanayi Sitelerinde Arsa ve İşyeri Teslimlerinde KDV
- Sat - Geri Kirala – Satın Al (SellAndLeaseback)'de KDV İstisnası
- Hakediş Belgesi-Fatura ve KDV İlişkisi
- Dövizle Yapılan İnşaat İşlerinde KDV
- Yapım İşleri, Yapım İşleri İle Birlikte veya Ayrı İfa Edilen Mühendislik-Mimarlık ve Etüt-Proje Hizmetleri, İş Gücü Temin Hizmetleri ve Yapı Denetim Hizmetlerinde KDV Tevkifatı
- Konut Yapı Kooperatiflerinde KDV Uygulaması
- Yurt Dışı İnşaat İşlerinde KDV
- Yurt Dışında İnşaat İşini Yapan Müteahhitlerin Yurt Dışına Götdükleri Mallarda KDV İhracat İstisnası
- İndirimli Orana Tabi İnşaat İşlerinden Doğacak KDV İadelerinin Usul ve Esasları
- Kat İrtifaklı Taşınmaz Teslimlerinde KDV İade Dönemi
- Arsa Sahibine Arsa Karşılığı Teslim Edilen Konutlar İçin Yüklenilen KDV'nin İade Hesabına Dahil Edilip Edilemeyeceği
- Satmadıkları Net Alanı 150 M2'ye Kadar Olan Konutları Kendilerine Fatura Eden Müteahhitler KDV İadesi Alabilir mi?
- İnşaat Sektöründe Mütessesil Sorumluluktan Kurtulma Yolları
- İnşaat Sektöründe KDV İndirimi Yönünden Özellik Taşıyan Durumlar

12:15-13:15

Öğle Yemeği

Av. Şükran KIZILOT

NEKS Yeminli Mali Müşavirlik ve Danışmanlık A.Ş. - Hukuk Müşaviri

İNŞAAT İŞLERİNDE HASILAT PAYLAŞIMI VE ARSA SAHİBİ VE MÜTEAHHİT AÇISINDAN AVANTAJLARI

13:15-14:00

- İnşaat İşlerinde Hâsılat Paylaşımı Modeli
- Hâsılat Paylaşımı Sözleşmesinde Şekil
- Hâsılat Paylaşımı Sözleşmesinin Unsurları
- Hâsılat Paylaşımı Sözleşmesinin Tarafları
- Hâsılat Paylaşımı Sözleşmesinde Tarafların Yükümlülükleri
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun Hâsılat Paylaşımı Sözleşmesi İle İlgili Görüş Ve Uyarıları
- Hâsılat Paylaşımı Modelinin Vergi Kanunları Açısından İncelenmesi Ve Bu Modelin Avantajları
- Şahıslara Ait Arsanın Hasılat Paylaşımı Karşılığı Verilmesi
- Son 5 Yıl İçinde Alınan Arsanın Hasılat Paylaşımı Karşılığı Verilmesi
- Gelir Vergisi
- Kdv
- 5 Yıldan Önce Alınan Arsanın Hasılat Paylaşımı Karşılığı Verilmesi
- Gelir Vergisi
- Kdv

	<ul style="list-style-type: none">- Miras Kalan Arsanın Hasılat Paylaşımı Karşılığı Verilmesi- Gelir Vergisi- Kdv- Şirketlerin Aktifinde Kayıtlı Arsanın Hasılat Paylaşımı Karşılığı Verilmesi- Hâsılat Paylaşımı Modelinin Değerlendirilmesi
14:00-14:15	Kahve Arası
14:15-15:15	<p>Nur EKESAN NEKS Yeminli Mali Müşavirlik ve Danışmanlık A.Ş. - E.Baş Hesap Uzmanı – Yeminli Mali Müşavir</p> <p>İNŞAAT İŞLERİNDE VERGİ İNCELEMESİ</p> <ul style="list-style-type: none">- İnşaat İşlerinde Vergi İncelemesi Nedir, Kimler Tarafından Yapılır?- İncelemeye Tabi Olacak İnşaat Firmaları Nasıl Belirlenir?- İnşaatlarla İlgili Vergi İnceleme Şekli Ve Süreci- İncelenen İnşaatçıların Hak Ve Ödevleri- İnşaatlarla İlgili Vergi İnceleme Raporları, Sonuçları, Çözüm Yolları (Uzlaşma, İhtilaf)- İnşaat İşlerinde Sık Karşılaşılan Vergisel Hatalar Nelerdir, İnceleme Konuları Neler Olabilir?- Gayrimenkul Satış Fiyatının Tespiti Ve Faturalandırılması, Beyan Zamanı- İnşaat Maliyetlerinin Doğru Tespiti- İnşaatçıların Dövizle Bağlı Satışları Ve Avanslar- Kat Karşılığı; Hasılat Paylaşımı; Yap-Sat, Yıllara Sari; Yurt Dışı İnşaat; 2/B Arazileri; İstisna İşlemler, KDV İade Talepleri Uygulamalarında Sık Karşılaşılan Ve Eleştiri Konusu Olabilecek Hatalar.
15:15-15:30	Kahve Arası
15:30-16:30	<p>Murat ÖZDAMAR SGK İstanbul İl Müdür Yard.</p> <p>İNŞAAT İŞLERİNDE ASGARI İŞÇİLİK</p> <ul style="list-style-type: none">- Asgari İşçilik Uygulaması Nedir?- Asgari İşçiliğin Tarihsel Gelişimi- İnşaat İşlerinde Asgari İşçilik Uygulaması- İhale Konusu İşlerde Asgari İşçilik Uygulaması- Özel İnşaatlarda Asgari İşçilik Uygulaması- İnşaatın Başlama Ve Bitiş Tarihi Ve Önemi- İnşaatın Sınıf Ve Grubu Ve Önemi- Toplam İnşaat Alanı Hesabı- Yapının Tamamlanma Oranı- Uygulanacak İşçilik Oranı- Uygulanacak Birim Fiyatı- Ünitece Ön Değerlendirme- Asgari İşçilik Hesabının Formülü- Şirket Ve Kooperatiflerce Yapılan İnşaatlarda Asgari İşçilik Uygulaması- Kısmen Biten İnşaatların Durumu- İhaleli İşlerde Maliyet Hesabı- Sonradan Ödenen Fiyat Farkı Ve Akreditifler- Faturalı İnceleme- Müfettiş İncelemesi- Malzemeli İşçilik Ödemeleri- Salt İşçilik Faturaları- İşçilik Faturalarında Asgari İşçilik Hesaplama Formülü

- Örnek Uygulamalar
- Alt İşveren
- İlişiksizlik Belgesi Verilmesi
- Meslek Mensuplarının İlişiksizlik Raporu Düzenlemesi
- Çıkan Prim Farkına İtiraz

KATILIM BİLGİLERİ:

- Programımız 09:00-16:30 saatleri arasında **Radisson Blu Hotel Şişli-İstanbul** da gerçekleşmektedir.
- Katılım için Kayıt Formu doldurulması ve tarafımıza gönderilmesi gerekmektedir.
- Program kişi başı **katılım bedeli 675 TL + KDV** dir Katılım bedelinin, program tarihinden 2 iş günü önce Arkhe Eğitim Danışmanlık' ın banka hesabına yatırılması ve dekontun tarafımıza iletilmesi gerekmektedir.
- Program katılım bedeline, dağıtılacak tüm dokümanlar, katılım sertifikası, öğle yemeği ve ara ikramlar dahildir.
- Arkhe Eğitim gerektiğinde program mekanını veya eğitmeni değiştirme, programı iptal etme veya erteleme hakkını saklı tutmaktadır.

Prof. Dr. Şükrü KIZILOT



ODTÜ İİBF Öğretim Görevlisi
E.Gazi Üniv. İktisadi ve İdari Bilimler Fak. Maliye Bölüm Başkanı

Çorum doğumlu olan Şükrü KIZILOT, Maliye Bakanlığı'nda 8 yıl çalıştıktan sonra, önce Adana İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nde, daha sonra da Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi Maliye Fakültesi'nde Asistan olarak göreve başlamıştır.

"Vergi Hukukunda Servet Beyanı", "Vergi Uyuşmazlıklarının İdari Aşamada Çözülmesi", "Türk Vergi Hukukunda Sahte ve Kapsamı İtibariyle Yanıltıcı Belge Düzenlenmesi ve Kullanılması" ve "Türk Vergi Hukukunda Örtülü Kazanç ve Örtülü

Sermaye" konularında; master, doktora, doçentlik ve profesörlük tez çalışmaları bulunan KIZILOT, **Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Maliye Bölümü Başkanlığı** ve aynı Üniversite'de **Maliye ve Vergi Hukuku Uygulama ve Araştırma Merkezi Müdürlüğü** görevlerini yürütmüştür. Şu anda, **ODTÜ İİBF**'de Öğretim Görevlisi olan KIZILOT, 4 yıl süre ile de **PETKİM Petrokimya Holding**'de Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır.

KIZILOT'un Üniversite'lerdeki görevlerinin yanı sıra, ayrıca günlük **Sabah** Gazetesi'nde, 8 yıl süre ile haftada 6 gün, Eylül 2002'den bu yana da **Hürriyet** Gazetesi'nde, haftada 5 gün ve aylık **Yaklaşım Dergisi**'nde güncel mali ve ekonomik konularla ilgili düzenli olarak yazıları yayınlanmaktadır.

Yapmış olduğu çalışmalar nedeniyle, 1999 yılında **Nokta Dergisi**'nin **"Doruktakiler Özel Bilim Ödülü"**nü alarak **"Yılın Bilim Adamı"** seçilen, Gazi Üniversitesi'nin 80. yılında da **"En Başarılı Bilim Adamı"** ödülünü alan KIZILOT'un vergi ve muhasebe konularıyla ilgili olarak şimdiye kadar 58 cilt kitabı, 10 adet mizah kitabı, 4000 civarında da makalesi yayımlanmış olup, en çok ilgi gören kitapları şunlardır:

KİTAPLAR:

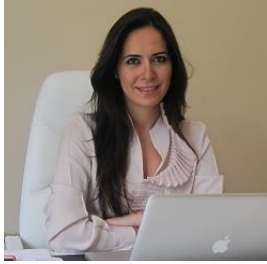
- **İnşaat Muhasebesi Vergilendirilmesi ve Hukuku (18. Baskı)**
- **Şirketler Muhasebesi Vergilendirilmesi ve Hukuku (5 Cilt, 7. Baskı)**
- **Servet Beyanı ve Uygulaması (3. Baskı)**
- **Vergi Uygulamasında Ortalama Kar Hadleri (4. Baskı)**
- **Vergi Güvenlik Önlemleri (2. Baskı)**
- **Gelir Vergisi Kanunu ve Uygulaması (6 Cilt)**
- **Kurumlar Vergisi Kanunu ve Uygulaması (5 Cilt)**
- **Vergi Usul Kanunu ve Uygulaması (8 Cilt)**
- **Vergi Uyuşmazlıklarıyla İlgili Danıştay Kararları ve Özelgeler (8 Cilt)**

- Memleketimden Vergi Manzaraları (2 Cilt)
- **Vergi Hukukunda Örtülü Kazanç ve Örtülü Sermaye**
- Gayrimenkul Rehberi (10. Baskı) (Ekrem Sarısu, Sezgin Özcan, Av.Zuhal Kızılot ile birlikte)
- **Vergi İhtilafları ve Çözüm Yolları (23. Baskı)**
- AB Yolunda Mali Dünyamız (Doç.Dr. Cem Kılıç ve Okan Müderrisoğlu ile birlikte)
- **Vergi Hukuku ve Türk Vergi Sistemi (Prof.Dr. Metin Taş ile birlikte) (4. Baskı)**
- Kaçakçılık Suçları ve Naylon Fatura İhtilafları (4. Baskı)
- **Katma Değer Vergisi Kanunu ve Uygulaması (6. Baskı)**

MİZAH KİTAPLARI:

- 1) Kiraz Kedi'nin KDV'si (8. Baskı)
- 2) **Askerliğini Yapmayan Kadın (6. Baskı)**
- 3) Patlıcanın Dalkavuğu (8. Baskı)
- 4) **Palyaçonun Gözyaşları (8. Baskı)**
- 5) Deve mi Kuş mu (6.Baskı)
- 6) **Kaynana Vergisi (11.Baskı)**
- 7) Çengelli İğne (11. Baskı)
- 8) **Melek mi Kaz mı? (8. Baskı)**
- 9) Tebeşir (9. Baskı)
- 10) **Şapka (5. Baskı)**

Av. Şükran KIZILOT



NEKS Yeminli Mali Müşavirlik ve Danışmanlık A.Ş. - Hukuk Müşaviri

Başkent Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezunudur. **İngiltere**, Canterbury de University of Kent'te Uluslararası Ticaret Hukuku masterı yaptı. **İngiltere, Londra'da College of Law'da** İngiliz Hukuku fark dersleri verdi. 2007-2012 yılları arasında İstanbul'un önemli uluslararası hukuk bürolarında avukatlık yaptı. Vergi Hukuku, Ticaret Hukuku, Sözleşme Hukuku, Rekabet Hukuku, Gayrimenkul Hukuku, Şirket Birleşme ve Devralmaları alanlarında hizmet vermektedir. Çok iyi derece de İngilizce ve başlangıç düzeyinde

Almanca bilmektedir.

Nur EKESAN



NEKS Yeminli Mali Müşavirlik ve Danışmanlık A.Ş. - E.Baş Hesap Uzmanı – Yeminli Mali Müşavir

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi mezunudur. 1979-1987 yılları arasında Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanı olarak faaliyet gösterdi. ABD'de Northeastern Üniversitesi'nde para bankacılık masterı yaptı. 1987-1996 yılları arasında Eros Çamaşırları A.Ş. ve ABKA Tekstil A.Ş.'de Genel Müdürlük yaptı. 1996 yılından itibaren Kapital Karden çatısı altındaki Karden Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'de Yeminli Mali Müşavir ve yönetici olarak 17 yıl görev yaptıktan sonra NEKS YMM ve Danışmanlık A.Ş.'ni kurdu. İngilizce bilmektedir.

Murat ÖZDAMAR



1972 yılında Niğde'de doğdu. Yüksek Lisans Eğitimini, Marmara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Çalışma Ekonomisi Anabilim Dalı, Yönetim ve Çalışma Psikolojisi Bilim Dalında "Sosyal Sigortalarda Asgari İşçilik Uygulaması" konulu tez ile 2007 yılında tamamladı. 2008 yılında Marmara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, Çalışma Ekonomisi Anabilim Dalı'nda başladığı "Türk Sosyal Güvenlik Hukukunda Özürlülerin Korunması" konulu doktora çalışmasına devam etmektedir.

2001 yılında Sosyal Sigortalar Kurumu İstanbul Sigorta Müdürlüğünde görev yapmaya başladı. 2005 yılında Sosyal Güvenlik Kontrol Memurluğu, 14 Ekim 2011 tarihinde SGK Denetmenliği kadrosuna atandı. Mart 2008-Ekim 2011 tarihleri arasında İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürü danışmanlığı yaptı. 18 Ekim 2011 tarihinden bu yana İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdür Yardımcılığı görevini sürdürmektedir.

“Türk Sosyal Güvenlik Sisteminde Emeklilik ve Primsiz Rejim” , “5510 Sayılı Kanuna Göre 4/A Sigortalılarının Hak ve Yükümlülükleri” “Sosyal Güvenlik Rehberi” ve Tüm Yönleriyle Emeklilik isimli kitapları (ortak) yayımlandı. Yaklaşım, Sosyal Güvenlik Dünyası, Mali Çözüm ve Müşavir isimli dergilerde Sosyal Güvenlik Hukuku ve İş Hukuku konularında 100’den fazla makalesi yayınlandı.

Abdullah TOLU



1968 yılında Çiçekdağı'nda doğdu. İlkokul, ortaokul ve lise öğrenimini Çiçekdağı'nda tamamladıktan sonra, 1992 yılında Gazi Üniversitesi İİBF Maliye bölümünü bitirdi.

Üniversite eğitiminde aldığı burs nedeniyle zorunlu hizmetini gerçekleştirmek üzere Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğü'nde göreve başladı. Daha sonra, aynı Üniversite'nin Sosyal Bilimler Enstitüsü Maliye programında (Vergi Hukuku) başladığı yüksek lisans (master) eğitimini 1995 yılında tamamladı. 1996 yılında açılan sınavı kazanarak Vergi denetmeni oldu.

2001 yılında Rekabet Kurumu'na nakil yoluyla Müdür olarak atandı, bu Kurumda İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı görevinde bulundu. Halen Kurumda Kurum Danışmanı olarak görev yapmaktadır. Öte yandan, adı geçen YMM ve Bağımsız Denetçi unvanlarına da sahip bulunmaktadır.

KDV konusunda yayınlanmış 3 adet kitabı ile vergi ve muhasebe uygulamaları konusunda ağırlıklı olarak Yaklaşım Dergisi olmak üzere çok sayıda dergide yayınlanmış 1000'in üzerinde makalesi bulunmaktadır. Bunların yanı sıra, çok sayıda eğitim çalışmaları ve panellerde konuşmacı olarak yer almış olup, belirli bir süre KOSGEB'in Vergi Eğitim Danışmanlığı'nı yapmıştır.